

Prodej bytu 2+1 v panelovém domě v Rotavě - původní stav

Sídliště, Rotava

**1 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 55 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v Rotavě, Sídliště 630 v okrese Sokolov. Tento panelový byt je situován ve 7. podlaží sedmipodlažního objektu, což oceníte především díky výhledu z oken a klidnému bydlení.

Celková plocha bytu činí 55 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností.

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu.

Objekt je vybaven výtahem, což zajišťuje snadnou dostupnost i pro starší osoby či rodiny s dětmi. Odpad je připojen na kanalizaci a voda je přiváděna vodovodem, což zaručuje stabilní a bezproblémový provoz. Plyn je přiveden prostřednictvím plynovodu a elektřina je zajištěna na 230 V.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením s radiátory, které v chladných měsících zajistí příjemnou teplotu. Stejně tak je k dispozici centrální dálkový ohřev vody, což opět šetří prostor a náklady na provoz.

Poloha v klidné části Rotavy nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, s blízkou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Materiál vozovky je asfaltový, což zajišťuje dobrou dostupnost a komfort při parkování. Fotografie budou k dispozici koncem měsíce března. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.