

## Prodej rodinného domu 4+kk v Dubině

36272, Šemnice



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	481 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v Dubině, části obce Šemnice nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o výměře 624 m<sup>2</sup> a nabízí ideální možnost klidného bydlení s možností úprav dle Vašich představ. Dům je zděný, nepodsklepený s kamennými základy, dvoupodlažní s podlahovou plochou 150 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená terasa, chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost (kotelna). 2.NP: 3 samostatné pokoje a chodba se schodištěm. Dům disponuje prostorným půdním prostorem s možností vybudování dalších obytných místností. V domě byla provedena před několika lety výměna plastových oken a těles radiátorů, jinak je dům v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou, napojená do domu (domácí vodárna Darling). Kanalizace je zajištěna pomocí septiku. K domu patří prostorná a slunná zahrada. Součástí prodeje je také protilehlý pozemek o výměře 390 m<sup>2</sup> s mnoha možnostmi využití (zahrada, hobby, možnost vybudování dalších objektů dle územního plánu). Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dokončení domu podle vlastních představ. Vzdálenost města Ostrov nebo Karlových Varů je jen 15 km. Pro více informací a prohlídku

nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 655071.