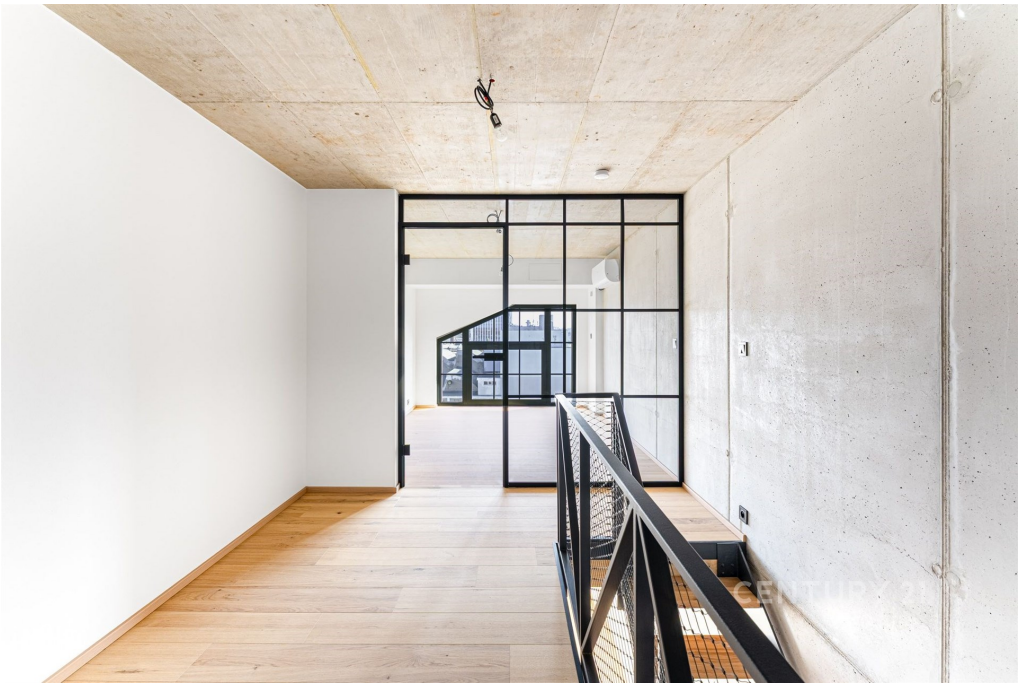
Prodej - Byty číslo zakázky: **15842401**

Prodej bytu 3+kk, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



11 140 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit garážové stání.

Vyřizuje
Erika Mezková
GSM: +420 739 628 801
E-mail: erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 2,5+kk, Praha 9 – Vysočany | designové bydlení v projektu Lofty Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 2,5+kk v projektu Lofty Kolbenova, Praha 9 – Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 71,15 m².

Základní parametry

 dispozice: 2,5+kk

 podlahová plocha: 71,15 m²

 podlaží: 4. NP

 balkon: 4,52 m²

 parkování: možnost dokoupení

 energetická náročnost: B – velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovární okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází samostatná toaleta a otevřený obytný prostor připravený pro kuchyňskou, jídelní a obývací částí, ze kterého je přístup na balkon.

Ve druhém podlaží je galerie vhodná pro pracovní zónu, dále hlavní ložnice, menší pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperací, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály – dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce. Pokoje jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.