Prodej - Byty číslo zakázky: **15842401**

Prodej bytu 3+kk, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha

10 570 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit garážové stání.

Vyřizuje
Erika Mezková
GSM: +420 739 628 801
E-mail: erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nadstandardní loftový byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 71 m2 včetně balkonu. Byt se nachází ve 4. NP budovy.

Byt je vybaven:

klimatizací
rekuperací

podlahovým t opením
předokenními žaluziemi

K bytu je možné přikoupit garážové zakladačové stání (495 000 Kč).

Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě. Jedná se o objekt, který díky revitalizaci a rekonstrukci bývalé továrny ČKD, se proměnil v moderní designové bydlení. Developer do 3. patra v bytech zachoval původní prvky z továrny, jako jsou například trámy a krakorce. Od 4. patra se jedná o novostavbu. V projektu můžeme najít byty od 1+kk až po 6+kk.

Skvělá dopravní dostupnost, kde se před domem nachází zastávka tramvaje a metro Kolbenova 300 m od objektu. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů přímo od developera mě prosím kontaktujte.