

Moderní 2+kk s balkonem a parkováním, 55 m² - novostavba, Praha 5 Hlubočepy

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 55 m² (50 m² byt + balkon 5 m²), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2023 v žádané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov).

Byt je orientovaný na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného prostředí, ideální pro relaxaci.

Interiér bytu je vybaven kvalitním moderním nábytkem a nabízí praktické dispoziční řešení včetně velké šatny s vestavěným nábytkem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř a kombinovanou lednicí.

Koupelna disponuje vanou a toaletou. V bytě jsou instalována kvalitní třívrstvá plastová okna, vinylové podlahy a vytápění je řešeno centrálně dálkově.

K bytu náleží garážové stání v ceně nájmu. Velkou výhodou je, že v poplatcích je již zahrnuta i elektřina.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (tramvajové spojení do centra, napojení na metro B - Smíchovské nádraží) a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází příroda (Prokopské údolí), ideální pro sport a relaxaci.

Nájem: 26 500 Kč/měsíc

Poplatky vč. elektřiny pro dvě osoby: 6000 Kč

Vratná kauce: 53 000 Kč

Provize RK: 32 500

Byt je k dispozici ihned.