

Pronájem řadového domu 4+kk s garáží ve výjimečné lokalitě - ul. Za Jízdárnou, HK

Za Jízdárnou, Hradec Králové



35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfk

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfk@donetta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům v Hradci Králové ve výjimečné lokalitě v ul. Za Jízdárnou v HK. Jedná se o krajní patrový dům s garáží a technickou místností (cca 12 m²), přes kterou je zajištěn z venku vstup na zahradu. Užitná plocha domu činí cca 144,6 m² + terasa o výměře cca 20 m² a garáž cca 18,5 m². Dispozice: zádveří, chodba, šatna, WC s umyvadlem a prostorný pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře cca 37,46 m², na který navazuje venkovní terasa (orientovaná na jižní stranu, k dispozici elektrická markýza) a zahrada cca 130 m². V přízemí se dále nachází technická místnost se vstupem do garáže. V patře se nachází chodba, prostorná koupelna, samostatné WC, šatna a 3 pokoje. V ložnici a v dětském pokoji je k dispozici klimatizace.

Kromě garáže jsou k dispozici 2 (3) parkovací stání před domem.

V domě se nachází kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a lednička s mrazákem. V technické místnosti je k dispozici pračka a dále je v domě zařízení dle fotografií.

Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Hradečnice a přírodní památkové zóny na Plachtě 3. Naproti domu je pěší průchod do ul. Rybova.

Nájemné činí 35.000 Kč/měsíc plus zálohové platby na služby a energie: ohřev vody a topení 4.000 Kč/měsíc (zdroj tepla horkovod Opatovice), elektřina 2.320 Kč/měsíc, vodné a stočné 500 Kč/měsíc/osoba a internet 340 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 70.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronájem je plánován na cca 2 roky, poté je uvažováno o prodeji.