

Prodej RD, Služátky (okr. Havlíčkův Brod), 3+1, 208m², zahrada, garáž

Služátky



5 465 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Beneš

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293136

E-mail:

zdenek.benes@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	208 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zajímavou nemovitost, která úplně přesně charakterizuje klidné bydlení. Obec Služátky leží cca 3 km od Světlé nad Sázavou, na úpatí Hornosázavské pahorkatiny. To zaručuje ideální představu bydlení v téměř panenské přírodě. Po 2 minutách chůze jsme na kraji lesa, který nabízí prostor pro aktivní odpočinek, pěší procházky, kolo nebo jen pozorování přírody a její obyvatele.

Vlastní dům je dispozičně 3+1. V přízemí domu je velkorysá kuchyně s prostorem pro opravdu velký jídelní stůl. Vedle ní máme stejně velký obývací pokoj. A v přízemí samozřejmě nechybí koupelna s vanou a WC. Ve velké chodbě je místo na pračku se sušičkou.

V podkroví jsou dvě ložnice, které jsou dodělány a využívány. Do budoucna se zvažovalo další využití podkroví. Z tohoto důvodu je předpřipravena další část, tedy koupelna se sprchovým koutem a přípravou na WC a k vlastnímu bydlení je zde místnost cca 40m² s přípravou na kuchyňský kout. Po drobné úpravě je možné vše upravit jako samostatnou bytovou jednotku.

V technickém podlaží, v přízemí, je bojler na ohřev vody a sofistikovaný elektrický kotel na vytápění. Tento model byl instalován s ohledem na budoucí využití. Jako zdroj energie je možný jak klasický proud ze sítě, tak i energie ze solárních panelů. Při rekonstrukci domu zde byla přistavěna i garáž.

Jak z textu výše vyplývá, dům je po výrazné rekonstrukci a dostavbě. Nicméně jsou zde ještě části, které je třeba dodělat. Spíše zakončovací práce. Osazení zásuvkami, úprava schodiště, vymalovat, dosadit WC v podkroví apod.

Před domem je udržovaná předzahrádka. Za domem je druhá část zahrady. Zde musíme konstatovat, že je ve svahu s několika terasami. Další část pozemku je přes komunikaci u cesty. V jedné části je i současná, využívaná garáž.

Pro zájemce, kteří hledají své bydlení v tichém prostředí, v minimální vzdálenosti od města, je tato nemovitost ideální. Více vám rádi povíme a ukážeme na prohlídce. Dalekohled pro pozorování přírody vám rádi zapůjčíme... Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.