

Převod dr. podílu, byty/3+1, 58 m², Polní, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 83509]

Polní, Hradec Králové



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví, který se nachází v udržovaném domě s výtahem.

Byt disponuje vstupní chodbou, jídelnou, ložnicí, obývacím pokojem, koupelnou a samostatným WC. Celková plocha bytu činí 58 m² včetně lodžie. Je v původním stavu a určený k rekonstrukci dle vlastních představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků — ať už pro rodinné bydlení, nebo jako zajímavou obchodní příležitost. Výhodou jsou již provedené technické úpravy, zejména kompletně nové stoupačky. Elektroinstalace je převážně původní, nová je v rámci zděného jádra.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Dům prošel revitalizací — v roce 2008 byla provedena výměna oken a zateplení budovy, v roce 2018 rekonstrukce lodžii. Družstvo je ve velmi dobré finanční kondici, bez úvěru, s fondem oprav s kladným zůstatkem.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost — poliklinika, autobusová zastávka i obchodní centrum Orlice Park. Do centra Hradce Králové se lze dostat také příjemnou procházkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.