

Na prodej RD 5+1 v rekonstrukci v obci Klátovec (CP 768m2)

Klatovec



2 150 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb.



Vyřizuje

Vít Majkut**GSM:** +420603548827**E-mail:**vit.majkut@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	529 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozicích až 5+1 v obci Klatovec s celkovou výměrou pozemku 768m2.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale zároveň už nechcete začínat úplně od nuly? Pak vás tato nabídka zaujme.

Rodinný dům je ve fázi započaté rekonstrukce. Byly provedeny přípravné práce včetně oklepání omítek, což umožňuje novému majiteli plynule navázat a realizovat úpravy dle vlastního stylu a potřeb. Velkým benefitem je nová střecha nad obytnou částí, která představuje zásadní investici již vyřešenou.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí, studna, sklep, dále prostorná stodola s širokým využitím (dílna, garáž, sklad či další přestavba), zahrada vhodná k odpočinku i realizaci vlastních nápadů.

K dispozici je také stavební materiál přímo na místě, který může usnadnit pokračování rekonstrukce.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit domov podle vlastních

představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací, možnosti financování, nebo sjednání nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.