

Pronájem Baťovského čtvrtdomku s vlastní garáží a venkovním krytým posezením, Zlín - Letná

Vysoká, 76001, Zlín

**18 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.: včetně poplatků
za služby



Vyřizuje

Pavel Kohout**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě Zlína s možností posedět venku na čerstvém vzduchu s rodinou nebo přáteli? Nechcete to mít daleko do obchodu či do centra města, přesto chcete žít v klidné ulici? Pokud ano, tak věnujte chvíli pozornosti této nabídce pronájmu Baťovského čtvrtdomku v městské části Zlín - Letná.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk je situovaná ve dvou nadzemních podlažích. Byt je v pěkném a udržovaném stavu. Užitná plocha bytu je cca 56 m². K bytu náleží sklep s vnitřním vstupem přímo z chodby a k užívání je i kryté venkovní posezení před domem.

Dalším nesporným benefitem je i garáž pro parkování nebo jako dílna pro kutily.

Lokalita Letné, ve které je dům situován, je velmi klidná. Můžete si užít pěší procházky do lesa směrem k Majáku nebo naskrz malebnou čtvrtí Baťových domků, kudy lze bez problému během pár minut dojít k Univerzitě Tomáše Bati, kde se nachází i zastávka linky MHD číslo 4 a 5. Odtud se během chvilky dostanete k Obchodnímu domu Zlín a do centra města.

Byt je nabízen s následujícím vybavením.

Po vstupu projdete přes menší chodbu, kde se nachází botník a také vstup do sklepa.

Další dveře z chodby vedou již do hlavní obytné části bytu s kuchyňským koutem, který disponuje kuchyňskou linkou s plynovým vařičem, elektrickou troubou a digestoří.

Obývací část pokoje je dostatečně prostorná pro vaše vybavení.

Koupelna s toaletou a sprchovým koutem je též ve spodním - přízemním podlaží.

V patře se nachází dva neprůchozí pokoje. Po schodišti vstoupíte nejprve do prvního menšího pokoje. V druhém a větším pokoji - ložnici naleznete manželskou postel, noční stolek, šatní skříň a další úložné prostory.

V obývací části a ložnici jsou plovoucí podlahy, v chodbičce a menším pokoji v patře jsou položené koberce. V kuchyni a koupelně pak dlažba.

Dům má plastová okna, nové vstupní dveře a byl v nedávné době zateplen včetně nové fasády z cihelného pásku.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem.

Nájemné včetně garáže je 14 000,-Kč + záloha na služby dle počtu osob cca 4 900,-Kč.

Jistina činí 18 900,- Kč a je vratná po ukončení nájemní smlouvy.

Provize RK ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH.

Parkování ve vlastní garáži pro jedno auto + další místo před vjezdem.

Možnost nastěhování od 1.5. 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím veškeré dotazy, případně se domluvíme na osobní prohlídce.