

## Byt 3+kk, 63m<sup>2</sup>, Rakovník - Šamotka

Šamotka, 26901, Rakovník



**5 090 000 Kč**

za nemovitost

za byt (bez zahrady)



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

CZ

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lukrativní byt 3+kk (63 m<sup>2</sup>) v lokalitě Rakovník - Šamotka. Byt se nachází v druhém patře revitalizovaného panelového domu - zateplení, nová fasáda, kotelna pro dům, bezpečnostní vchodové dveře na čip, sedlová střecha včetně zateplení, stupačky v plastu.

Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna, včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, zděné jádro (ytong), nová koupelna včetně prostorného sprchového koutu, sádkartonové podhledy, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), na podlahách v kuchyni a koupelně dlažba, v obytných místnostech PVC, interiérové obložkové dveře, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kompletně nové štuky, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů.

K bytu dále k užívání lodžie na patře spolu se sousedním bytem. Dále k bytu náleží sklepní kóje k výhradnímu užívání v suterénu budovy (2 m<sup>2</sup>) a prostorný sklep (pro tři byty - 15 m<sup>2</sup>).

Velmi klidné bydlení s krásným výhledem a dostatkem parkovacích míst u domu.

V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost. Financování možné úvěrem. Rádi vyřídíme.