

Prodej rodinnému domu v obci Vrbice u Valče 1 km od dálnice D 6

Vrbice



5 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Plocha zahrady:	581 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu o dispozici 3+kk, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Vrbice u Valče (okres Karlovy Vary). Tento přízemní cihlový dům s užitnou plochou 98 m² a zahradou o výměře 538 m² nabízí moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v přírodě.

Součástí domu je vlastní parkovací stání a klimatizace. Díky energetické třídě B se jedná o úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem po celý rok.

Projekt Rezidence Vrbice představuje ideální volbu pro rodiny i páry, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Karlových Varů, s možností aktivního odpočinku – cykloturistiky, turistiky i relaxace v přírodě. V blízkém okolí se nacházejí

historická města Žlutice, Chyše a Valeč, lázeňské město Karlovy Vary i řada rekreačních oblastí a sportovišť.

Do roku 2027 je přímo ve Vrbicích plánována výstavba nového obchodu a kavárny, což dále zvýší komfort místního bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – napojení na hlavní silnice i dálnici umožňuje pohodlný dojezd do Karlových Varů, Žatce i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.