

## Prodej bytu 1+KK, 43 m<sup>2</sup>, Pod Malsičkou Volyně

Pod Malsičkou, Volyně



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Váchalová**

**Tel.:** +420 776465556

**GSM:** +420 776465556

**E-mail:**

[eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký 1+kk (původně dispozičně 1+1) s podlahovou plochou 39 m<sup>2</sup> v ulici Pod Malsičkou ve Volyni. Bytová jednotka s balkonem se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. Jednotka prošla rekonstrukcí - nová podlaha, dveře, baterie, kompletně nové spotřebiče (lednice, sporák, digestoř). Náklady na bydlení jsou ve výši 3.500 Kč. Součástí bytu je i uzamykatelný sklep v suterénu budovy. V domě máte k dispozici také společnou kolárnu a sušárnu. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, základní škola, školka a centrum města. Před domem se dá bezproblémově parkovat. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě prosím kontaktovat.