

Prodej pozemku 812 m²

K Potoku, 28104, Plaňany



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:

812 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji připravený stavební pozemek o výměře 812 m² v obci Plaňany, okres Kolín. Pozemek se nachází v novější rezidenční zástavbě, na zpevněné komunikaci s veřejným osvětlením, s kompletními inženýrskými sítěmi přímo na hranici pozemku.

Pozemek má pravidelný tvar, mírný jižně orientovaný svah a otevřený prostor bez bezprostředního zastínění – ideální kombinace pro moderní rodinný dům s terasou, zahradou a případným částečným podsklepením.

□ Kompletní připravenost ke stavbě:

- Elektřina – přípojka již vybudována (rozvaděč na pozemku)
- Vodovod – obecní přípojka
- Kanalizace – centrální obecní síť
- Zpevněná přístupová komunikace

□ Hlavní benefity:

- výměra 812 m² – ideální velikost bez zbytečných provozních nákladů
- mírný svah – architektonický potenciál + lepší odvodnění
- klidná slepá rezidenční ulice
- otevřený prostor a výhledy do okolí
- stabilizovaná lokalita rodinných domů
- kompletní občanská vybavenost v obci
- pozemek je oplocený ze tří stran

Lokalita:

Plaňany patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Kolína díky výborné kombinaci klidu, infrastruktury a dostupnosti:

- Kolín 12-15 min
- Praha cca 40-45 min
- škola, školka, obchody, lékař, pošta přímo v obci Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.