

## Byt 3+KK s terasou + sklep 98 m<sup>2</sup>, Praha - Lochkov (nová linka v ceně bytu)

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha



**11 550 000 Kč**  
za nemovitost

Okamžitě k užívání, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Radek Hajtol**  
GSM: +420 723 533 533  
E-mail:  
[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy, které kombinuje výhody hlavního města s pohodlím vesnického bydlení v blízkosti přírody, proto považujeme tuto lokalitu jako unikátní a bez nutnosti dělat kompromisy.

Další zásadní výhodou naší nabídky je, že tento dům má pouze čtyři bytové jednotky což zaručuje minimum sousedů, a tudíž je zde kladen větší důraz na soukromí jednotlivce. Součástí prodejní ceny je i nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, dle představ kupujícího.

Jsme přesvědčeni, že naše nabídka splní očekávání i náročných klientů.

Popis Jednotky:

Předmětná jednotka č. 3 je (3+kk, ve 2.NP s rozlohou 74,8 m<sup>2</sup>, terasou 19,6 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>)

Tato jednotka nabízí komfortní dispoziční řešení s chodbou, samostatným WC, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a pokojem.

Rozložení domu:

Ve 2. NP se nachází dvě prostorné jednotky s velkými terasami.

V 1. NP jsou dvě jednotky s vlastními zahradami.

Každý byt je jedinečný a nabízí nadstandardní materiály a vybavení – dřevo, keramiku, kvalitní zabezpečení a moderní systém chytré domácnosti Ksenia. Venkovní bezpečnostní žaluzie jsou samozřejmostí.

Aktuálně už jen probíhá rozdělení jednotek na katastru nemovitostí a instalace centrální elektro-kapličky před domem pro samostatné měření elektřiny každé jednotky.

Avšak technicky již nic nebrání k okamžitému užívání jednotky.

Rozvoj Městské části Lochkov:

Městská část Lochkov, je velmi dobře funkční s příjemným přístupem lidí zajišťující samosprávu. Městská část má aktuálně zpracovaný územní plán s předpokládaným rozvojem v dalších dvaceti letech. Avšak dle informací pana starosty, bude tento rozvoj vždy plně zachovávat bydlení vesnického charakteru. Hlavní priority plánu rozvoje – viz fotodokumentace.

Budete-li mít zájem, máme pro Vás připravené výhodné hypoteční financování. Kompletní servis spojený s realizací koupě je standardem naší činnosti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.