

Bydlení s úžasným výhledem na Ještěd - Byt 3+kk.

Aloisina výšina, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 970 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v Liberci, kde budete mít přírodu i město na dosah? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt ve vyhledávané lokalitě Starý Harcov – Aloisina výšina. Díky chytré úpravě dispozice (původně 2+1) získáte plnohodnotné 3+kk, které je připravené pro jednotlivce, páry i rodinu s dětmi.

Hlavní přednosti bytu:

Chytrá dispozice 3+kk: Přesunutím nové kuchyňské linky (včetně myčky) do původní předsíně vznikl zcela samostatný pokoj navíc – ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Přesné uspořádání si můžete prohlédnout v přiloženém půdorysu.

Obývací pokoj s výhledem: Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj, do kterého se komfortně vejde i jídelní stůl. Třešničkou na dortu je pak přímý a ničím nerušený výhled na Ještěd.

Koupelna a zázemí: Koupelna je osazena klasickou vanou a je zde připravené i místo na pračku. Toaleta je řešena prakticky jako samostatná.

Úložný prostor navíc: K užité ploše bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m², která bezpečně pojme sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Dům a lokalita:

Dům po kompletní revitalizaci: Budova prošla rekonstrukcí (zateplení, výtah, společné prostory, stoupačky).

Vše na dosah ruky: Perfektní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu najdete školu, školku, supermarket, zastávku MHD, ale i dětská a sportovní hřiště pro aktivní odpočinek.

Skvělá dopravní dostupnost: Strategická poloha lokality zaručuje bleskový nájezd na hlavní tahy směr Jablonec nad Nisou, Praha i Děčín. Parkování v okolí domu (dostatek parkovacích míst v docházkové vzdálenosti)

Zaujal vás tento byt s jedinečným výhledem? Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám ho představím na osobní prohlídce.