

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk s balkonem - Malý háj (Praha 9)

Nabízím k prodeji moderní jednotku 1+kk (25 m²) s velkorysým balkonem (5,6 m²) a komorou na patře (2,4 m²). Byt se nachází ve 3. patře novostavby v oblíbené lokalitě Malý háj a je ideální volbou pro investory i startovací bydlení.

- Nízká měsíční splátka: Nesplacená anuita umožňuje bydlet či investovat s minimální měsíční zátěží bez nutnosti klasické hypotéky.
- Okamžitý výnos: V bytě jsou prověřeni a platící nájemníci - investice vydělává od prvního dne.

Hlavní přednosti:

- Flexibilní vlastnictví: Možnost koupě do družstevního podílu (ideální pro ty, kteří nechtějí řešit hypotéku) nebo okamžitý převod do osobního vlastnictví po doplacení anuity.
- Financování: Doplatek anuity činí cca 1,450,000 Kč.
- Lokalita: Moderní čtvrť s plnou vybaveností (Retail Park Štěrboholy, Europark) a rychlou dostupností na metro A (Depo Hostivař).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy nebo komunikační platformu. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.