

## Pozemky na „vstupní bráně“ do Karlových Varů

Karlovy Vary



**5 400 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Záborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:**

[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

|                          |                       |                      |                       |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 24 125 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se pojí prestiž lázeňského města s výbornou strategickou dostupností? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků k bydlení a hospodaření v žádané lokalitě u Pražské silnice. Ideální volba pro vizionáře, kteří hledají prostor pro moderní bydlení nebo realizaci svých snů. 24125m<sup>2</sup> z nichž je 512 metrů určených k zastavění, dle územního plánu je zde zastavitelnost 20% tedy může se zastavět 102 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě jsou v dosahu.

Lokalita, která dává smysl

Pozemky se nacházejí v dynamické části Karlových Varů s přímým napojením na hlavní tah na Prahu. Zapomeňte na složité vyjíždění z centra - tady jste na cestě během vteřiny, a přitom na dosah ruky všem lázeňským kolonádám a službám

Perfektní logistika díky přímému napojení na vznikající dálnici D6, která v nejbližší době propojí Karlovy Vary s Prahou plynulým dálničním tahem

Co přesně nabízíme?

Prodej zahrnuje kombinaci parcel, které tvoří funkční celek:

Stavební pozemek: 512m<sup>2</sup>. Připraven pro vaši vizi rodinného zázemí. Může se zde zastavět 102 m<sup>2</sup> maximální počet.....

nadzemních podlaží 2 + podkroví

Plochy zemědělské: 23.613m<sup>2</sup> Hospodařte na vlastním - přímo u bran lázeňského města

Tato nabídka není jen o stavební parcele. Je o možnosti využít potenciál orné půdy a trvalých travních porostů pro zemědělské hospodaření stáje, stodoly, další zemědělské stavby, kurník, skleník, rybník apod.. Nebo jako investici do půdního fondu. Celým pozemkem protéká potok.

Vaše soukromá zelená bariéra, zahrada nebo prostor pro relaxaci, který zaručí, že vám pod okny nevyroste nic, co sami nebudete chtít.

Ucelené pozemky o rozloze 24 125m<sup>2</sup> v Karlových Varech představují mimořádnou příležitost, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Tato příležitost nezná hranic - a vaše fantazie zde není ničím omezena.

Zaujala vás tato kombinace? Pro více informací nebo pro prohlídku mě kontaktujte.