

Pronájem bytu 1+KK, P4, Michle, 30 m², zařízeno, volné od 1. 5. 2025

Pelhřimovská, 14000, Praha 4, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina a plyn
celkem 3 500 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše cca 30 m², který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu po rekonstrukci ve velmi žádané lokalitě Prahy 4. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k nastěhování od 1. 5. 2026.

Velkým benefitem je orientace na východ do klidné zeleně, která zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení s výhledem do zahrady. Dispozice je velmi dobře řešená a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, což potvrzuje i dlouhodobé užívání předchozím spokojeným nájemnickým párem.

Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kuchyňská linka s dvouvařičem (s možností doplnění trouby), lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice, toustovač i základní nádobí. Praktickým prvkem je barový pult, který slouží jako jídelní i pracovní prostor. Součástí vybavení je také pračka, vestavěné patro na spaní šetřící prostor, rozkládací sedací souprava, stůl a židle. Plastová okna se žaluziemi přispívají k dostatku světla i soukromí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Na podlahách je kombinace dlažby, PVC a koberce. Nechybí ani vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Připojení k internetu a kabelové televizi je samozřejmostí (Vodafone/O2).

Dům je cihlový a po částečné rekonstrukci, což zajišťuje příjemné a udržované prostředí. Lokalita patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané díky skvělé dopravní dostupnosti i plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro C Budějovická, nákupní centrum OC DBK Budějovická, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby.

Nabídka je ideální pro jednu až dvě osoby, které hledají klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, bez domácích zvířat.