

Prodej - Rodinný dům 5+1 ul. Doubí, Přerov XI-Vinary

Doubí, 75124, Přerov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták
Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:
info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud pro Vaše nové bydlení rozhoduje lokalita, tak tady se Vám určitě bude líbit. V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nyní nově nabízím velmi prostorný řadový patrový dům z roku 1980 v klidné lokalitě na ul. Doubí v obci Přerov - Vinary. Na své podlahové ploše nabízí v přízemí halu, obývací pokoj se vstupem do zahrady, kuchyni, šatnu, WC a garáž, v mezipatře pak pracovnu a v patře tři samostatné pokoje, koupelnu, WC, balkon. Dům je celopodsklepený - prádelna s vanou a sprchou, kotelna, šatna, dílna/posilovna, sklad a potravinový sklep. K

domu patří oplocena zahrada o výměře 199 m² a spolu s pozemkem pod domem a předzahrádkou o výměře 185 m² tvoří dostatečný prostor pro mladou rodinu. Na předzahrádce je také prostor pro parkování vozidla a okrasnou zahradu. V zahradě je situována terasa s podsklepením na ovoce a zeleninu, skleník, zahradní jezírko, udírna, okrasné a ovocné stromy. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu plyn a má vlastní vrtanou studnu. Topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je ve velmi udržovaném stavu s možností okamžitého nastěhování nebo si zde můžete zrealizovat rekonstrukci, modernizaci dle vlastních představ. Z obce je výborná dostupnost do města i na nedalekou dálnici. Rád Vám tuto atraktivní nemovitost představím na osobní prohlídce.