

## Prodej rodinného domu v obci Žinkovy okr. Plzeň jih

Žinkovy



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Tričler****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**[jiri.tricler@re-max.cz](mailto:jiri.tricler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	691 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení pod skálou u rybníka Labuť – Žinkovy

Hledáte místo, které nemá obdoby? Projekt, kde se vaše fantazie může skutečně rozjet? Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v malebných Žinkovech, přímo u hráze rybníka Labuť a v sousedství romantického zámku.

Proč je tato nemovitost výjimečná?

Skála jako součást pozemku: Zadní část parcely tvoří monumentální skalní stěna. Představte si třeba vlastní vodopád nebo terasovitou zahradu s neopakovatelnou atmosférou.

Stodola s duší (90 m<sup>2</sup>): Architektonicky cenný prostor bývalého chléva a stodoly ve výborném stavu. Ideální pro přestavbu na unikátní loftové bydlení, ateliér nebo vinný sklípek.

Kompletní síť: Pozemek je napojen na vše (vodovod, plyn, elektřina, kanalizace) + má vlastní vrt.

Soukromí: Prakticky pouze jeden přímý soused (aktuálně neobydlený dům).

Stav a dispozice:

Celková plocha: 691 m<sup>2</sup> (z toho cca 190 m<sup>2</sup> zastavěno).

Obytný dům (100 m<sup>2</sup>): Vyklizen a připraven ke generální rekonstrukci, nebo demolici pro uvolnění místa pro zahradu snů.

Lokalita: Žinkovy jsou perlou jižního Plzeňska. Pár kroků od domu je zámek, zámecká kavárna s restaurací a park.

Veškerá vybavenost v místě (škola, lékař, úřad), zbytek v 8 km vzdáleném Nepomuku.

V katastru nemovitostí je nemovitost bez zatížení a právních vad a je vedena pod LV 193.

Případné financování nemovitosti zajistíme zdarma.

Na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.