

Prodej rodinného domu v obci Žinkovy okr. Plzeň jih

Žinkovy



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Tričler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**jiri.tricler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pod skálou u rybníka Labuť – Žinkovy

Hledáte místo, které nemá obdoby? Projekt, kde se vaše fantazie může skutečně rozjet? Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v malebných Žinkovech, přímo u hráze rybníka Labuť a v sousedství romantického zámku.

Proč je tato nemovitost výjimečná?

Skála jako součást pozemku: Zadní část parcely tvoří monumentální skalní stěna. Představte si třeba vlastní vodopád nebo terasovitou zahradu s neopakovatelnou atmosférou.

Stodola s duší (90 m²): Architektonicky cenný prostor bývalého chléva a stodoly ve výborném stavu. Ideální pro přestavbu na unikátní loftové bydlení, ateliér nebo vinný sklípek.

Kompletní sítě: Pozemek je napojen na vše (vodovod, plyn, elektřina, kanalizace) + má vlastní vrt.

Soukromí: Prakticky pouze jeden přímý soused (aktuálně neobydlený dům).

Stav a dispozice:

Celková plocha: 691 m² (z toho cca 190 m² zastavěno).

Obytný dům (100 m²): Vyklizen a připraven ke generální rekonstrukci, nebo demolici pro uvolnění místa pro zahradu snů.

Lokalita: Žinkovy jsou perlou jižního Plzeňska. Pár kroků od domu je zámek, zámecká kavárna s restaurací a park.

Veškerá vybavenost v místě (škola, lékař, úřad), zbytek v 8 km vzdáleném Nepomuku.

V katastru nemovitostí je nemovitost bez zatížení a právních vad a je vedena pod LV 193.

Případné financování nemovitosti zajistíme zdarma.

Na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.