

Prodej rodinného domu v Kroměříži, ul. Albertova

Albertova, 76701, Kroměříž



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Masná Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Kroměříže s výbornou dostupností do centra. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci podnikání a vlastního zázemí.

Dům prošel rekonstrukcí - (mimo spodní byt). Horní patro nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic: 3 samostatné pokoje, každý s klimatizací a elektrickými žaluziemi, koupelnu se sprchovým koutem a WC a přípravu na kuchyňský kout. Praktickým benefitem je také samostatný pokoj na mezipatře s výhledem do zahrady.

Spodní patro je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k úpravě dle vlastních představ - ideální například pro samostatnou bytovou jednotku, kancelář nebo zázemí pro podnikání. Dispozice zahrnuje 2 průchozí pokoje, kuchyni se vstupem na terasu a koupelnu s WC.

Součástí domu je příjemná zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinné aktivity.

Díky své variabilitě, představuje tato nemovitost skvělou investiční příležitost i domov pro rodinu.