

## Udržovaný dům po rekonstrukci - Stráž nad Ohří - ihned k nastěhování.

Stráž nad Ohří



**4 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stráž nad Ohří, v okrese Karlovy Vary.

Tento samostatně stojící cihlový dům disponuje dvěma podlažími a celkovou užitnou plochou 200 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 154 m<sup>2</sup> a plocha parcely dosahuje 213 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Dům je v dobrém stavu a je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům úpravy podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje elektrokotel a teplou vodu dodává elektrický bojler.

K nemovitosti je přivedena městská voda a odpad je řešen prostřednictvím kanalizace a jímky.

K dispozici je také sklep o ploše 20 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění, a asfaltová vozovka zajišťuje bezproblémový příjezd. Tento dům se nachází ve velmi příjemné lokalitě, obklopené přírodou, která nabízí možnosti pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Parkování na pozemku. Možnost parkování v garáži.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.