

## Hrubá stavba RD 231 m<sup>2</sup> | pozemek 804 m<sup>2</sup> | Vysoký Újezd u Berouna

Vysoký Újezd



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marianna Salicka**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 774662126

**E-mail:**

[marianna.salicka@qara.cz](mailto:marianna.salicka@qara.cz)

|                          |                            |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 231 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 804 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam se jen vracíte.

A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu – nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m<sup>2</sup> na pozemku 804 m<sup>2</sup>. Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo – vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

Základní parametry:

- celková plocha 231 m<sup>2</sup>

- pozemek 804 m<sup>2</sup>
- dvojgaráž
- kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- materiál pro dokončení některých příček
- kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross – nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality. V pěší či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, která je zařazena v Michelin Guide a podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

V obci najdete:

- mateřskou a základní školu
- restaurace, kavárny
- potraviny a základní služby
- dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

- Beroun cca 10 minut
- Praha – Zličín cca 15 minut
- centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice – kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí „něco hotového“, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe – v místě, které má budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.