

## Prodej chaty 70m<sup>2</sup>, pozemek 89m<sup>2</sup>

Jedovnice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Šulěřová**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420737349737  
E-mail:  
[dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** SRDEČNÍ ZÁLEŽITOST: Chata s duší, klidem a obrovským potenciálem Jedovnice u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu.

Jsou domy, které mají metry čtvereční.

A pak jsou domy, které mají příběh, atmosféru a klid, na který se dnes stojí fronty.

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek

kávy a cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic a čerstvého vzduchu.

Tato chata hledá nového majitele, který ocení jejího ducha a bude ji milovat stejně jako ti před ním.

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, jen pár kroků od legendárního rybníka Olšovec. Jedovnice jsou legenda. A vy máte jedinečnou příležitost vlastnit chatu přímo zde!

**HLEDÁTE INVESTIČNÍ NEMOVITOST, KTERÁ VÁM ZAČNĚ IHNED VYDĚLÁVAT?** Andělka není jen chata, je to fungující projekt. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách dlouho dopředu beznadějně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

Hlavní přednosti

- Investice s možností okamžitého výnosu
- Chata je po kompletní rekonstrukci celoročně obyvatelná, na velkém oploceném pozemku
- Kompletní vybavení chaty můžete hned bydlet
- Duální vytápění a ohřev
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímky nebo kvalitu vody ve studni

Dispozice a plochy

- 4+KK s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>
- Ubytovací kapacita až pro 12 osob
- Zastřešená terasa 15 m<sup>2</sup> s posezením, ohništěm a houpačkou
- Otevřená terasa s panoramatickým slunečníkem
- sklep 18m<sup>2</sup> + předsklep + WC
- půda nad celou chatou
- 2 parkovací místa u chaty
- nedokončený vinný sklep

Vybavení: Kompletní vybavení chaty můžete hned bydlet

- Nová kuchyňská linka včetně myčky a veškerého nádobí
- Kvalitní matrace a lůžkoviny
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril
- Zahradní nábytek
- 2 velké nafukovací čluny SUPERVIOR

Technické provedení

- Elektřina 230V+380V, 2 tarify (levný víkendový)
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální systém vytápění a ohřevu teplé vody kombinace kotle na tuhá paliva a elektrokotle zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také maximální komfort a spolehlivost po celý rok. Volba zdroje je jen na vás, a to podle aktuální potřeby či ceny energií.
- kompletně zateplený objekt pro celoroční využití
- WiFi, TV anténa, kamerový systém

Jedovnice Brána do Moravského krasu

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání. Punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímo v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijďte se nadechnout. Varujeme vás ale - jakmile si sednete na zápraží, už nebudete chtít odejít.

Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče! Pro více informací mne kontaktujte.