

K prodeji 2x rodinný dům o dispozici 4+1 a 2+1, pozemek 841m², Praha 9, Hloubětín.

Liblická, Praha 14, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního,
finančního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	841 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou cca 183 m², garáží o velikosti cca 60 m² a navíc samostatným rodinným domem 2+1 o užitné ploše 89 m².

To vše je situováno na krásném, slunném pozemku o velikosti 841 m² se vzrostlou zahradou, v klidné vilové části ulice Liblická, Praha 9 - Hloubětín.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako dvougenerační řešení. Na pozemku se nachází dva samostatné rodinné domy.

Dispozice a informace k RD č. 1:

Zděný, dvoupodlažní, prostorný rodinný dům, částečně podsklepený.

1. nadzemní podlaží (1. NP):

- vstupní zádveř a chodba
- prostorný obývací pokoj
- jídelna s kuchyní
- samostatný pokoj / ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- technická místnost
- vstup do částečně podsklepeného prostoru a na zahradu

2. nadzemní podlaží (2. NP):

- samostatný pokoj
- podkrovní prostor s okny (možnost vybudování dalšího pokoje)
- samostatné WC

1. podzemní podlaží (1. PP):

- technická místnost
- menší garáž / dílna
- WC

Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti cca 60 m².

Technické informace:

- zděná stavba
- laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou a linem
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- napojení na všechny inženýrské sítě
- možnost parkování více vozidel na pozemku

Druhý dům na pozemku (RD č. 2):

Samostatný zděný, přízemní rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 89 m² v zadní části zahrady.

Dispozice (1. NP):

- vstupní zádveř a chodba
- obývací pokoj
- kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- podlahy: dlažba, linoeum
- vytápění: plynové WAW

Dům je vhodný k pronájmu nebo k celoročnímu užívání.

Pozemek:

Prostorná, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Lokalita:

Praha 9 - Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, obchody, sportoviště i kulturní vyžití. V blízkosti se nachází například bazénové centrum Hloubětín.

Výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus i metro Hloubětín cca 5 minut od domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a investičního potenciálu. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.