

## Prodej byt 4+kk, 110<sup>m</sup>

Mostecká, 75501, Vsetín



**7 998 998 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v srdci Vsetína

Hledáte domov, který spojuje pohodlí moderního bytu a kouzlo vlastní zahrady? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízím k prodeji výjimečný byt 4+kk o ploše 110 m<sup>2</sup> s privátní zahradou 70 m<sup>2</sup>, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Tady si vychutnáte ranní kávu pod pergolou, odpočinek na perfektně udržovaném trávníku nebo večerní posezení s přáteli při grilování.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2021, přímo v centru města - a přesto v naprostém klidu, pryč od ruchu dopravy. Vše potřebné máte na dosah ruky, doslova jen pár kroků.

- moderně a kvalitně zařízený interiér
- dvě parkovací místa hned před vchodem
- velkorysá šatna o ploše 9 m<sup>2</sup>
- sklep 18 m<sup>2</sup> s možností dobíjení elektrokol
- podlahové topení
- bezbariérový přístup

Drobnosti jako videozvonek, nebo protipožární dveře, jen umocňují bezpečí a komfort tohoto bytu. Jednotka byla navržena jako 4+1 a lze ji do této dispozice kdykoliv upravit, chybí jen příčka do ložnice a také je zde samozřejmě místo pro okno. Díky této drobné úpravě se změní dispozice na plnohodnotnou 4+1.

Díky nízkým nákladům na provoz (PENB D) vás čeká pohodové a útulné bydlení, které nemá na Vsetíně obdoby.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby.

Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116809.