

Byt 2+kk se zahrádkou

Langrova, 62700, Brno-Slatina, Brno



7 075 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Škorpilová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 000 737

E-mail:

k.skorpilova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji velmi příjemný a dispozičně dobře řešený byt 2+kk o výměře cca 57 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu v klidné části Brna-Slatiny. K bytu náleží také zahrádka o velikosti cca 54 m² a sklep cca 3 m². Je možné dokoupit parkovací místo v domě.

Zahrádka jako velká výhoda:

Soukromá, oplocená zahrádka lemovaná živým plotem poskytuje maximální soukromí a příjemné místo pro odpočinek. Přístup na ni je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku cca 30,50 m²

Ložnice se samostatným vstupem na zahrádku cca 12,30 m²

Koupelna a WC cca 5,20 m²

Sklepní kóje cca 3 m²

Byt působí vzdušně a je ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investice.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, přesto v docházkové vzdálenosti od zastávky MHD a nákupních možností.

Slatina je vyhledávaná pro svou dobrou občanskou vybavenost a pohodové rodinné prostředí, pracovní možnosti.