

Stavební pozemek 450 m² v Makotřasech, 9 km od Prahy

27354, Makotřasy



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz**Celková plocha:** 450 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 450 m² v malebné a klidné obci Makotřasy (okres Kladno), pouhých 9 km od hranice Prahy. Místo, které spojuje pohodu venkova s rychlou dostupností města, ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi klidem a aktivním životem.

Pozemek disponuje platným stavebním povolením i propracovaným projektem na dvoupodlažní rodinný dům o ploše 250 m², vedlejší budovu – ateliér (60 m²) a samostatnou garáž (20 m²). Všechny stavby i zahrada jsou orientovány na jih, takže si můžete užívat slunce po celý den a vytvořit si skutečně příjemné a světlé bydlení.

Inženýrské sítě: elektřina a kanalizace jsou již připojeny, voda a plyn se nacházejí na hranici pozemku. K dispozici je také vlastní studna s vydatným zdrojem vody – velká výhoda pro budoucí provoz i zahradu.

Stav pozemku: hlavní budova byla odstraněna, vedlejší stavba je určena k rekonstrukci. Projekt odpovídá aktuálním stavebním předpisům, takže můžete začít stavět prakticky okamžitě a bez zbytečných průtahů.

Dopravní dostupnost je velmi pohodlná – přímé autobusové spojení na metro Zličín i do Kladna, a pouhé 2 minuty autem na dálnici D7.

Mezi hlavní přednosti patří nejen klidná a čistá lokalita, ale také možnost okamžité realizace vašeho vysněného bydlení, dva samostatné vstupy (vjezd pro automobily a pěší vstup) a flexibilita využití – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro skutečné nacítění atmosféry tohoto místa doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám také ukážeme video z dronu, které zachycuje nejen samotný pozemek, ale i jeho krásné okolí a celkový potenciál.