



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3641

Prodej bytu 2kk, 49 m², Újezd u Průhonic

U pramene, Praha-Újezd, Praha



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 18 000 Kč / měs.

Poplatky: 3 800 Kč / měs. + přepis elektřiny

Vratná kauce: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 18 000 Kč + DPH

Byt 2+kk s lodžii a sklepem se nachází ve 2. patře (3. NP) udržovaného panelového domu v Újezdu u Průhonic. V bytě mají nábytek stávající nájemníci, kteří se vystěhují na konci března.

Dispozice je praktická a funkční – obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice orientovaná do vnitrobloku a koupelna s vanou a toaletou.

Celková výměra činí 49 m². Výměra je orientační.

K bytu patří sklepní kóje.

Dům je zateplený, s novými okny a upravenými vstupy, pravidelně se do něj investuje a v nejbližších letech se plánují další úpravy společných prostor.

Újezd u Průhonic patří mezi vyhledávané rezidenční lokality – nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení na metro Háje, snadný přístup na Pražský okruh a blízkost Milíčovského lesa, ideálního pro procházky a relaxaci nebo sport.

Ozvěte se a buďte na prohlídce mezi prvními. Prohlídky možné až na konci března nebo první týden v dubnu.