

Prodej rodinného domu v Lounech, ul. Cítolibská

Cítolibská, 44001, Louny



11 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kobližková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části Louny nabízí pohodlí pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Má dvě obytná patra a prostorné podzemní místnosti s okny, které lze využít například jako další byt, pracovnu nebo hobby zázemí.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí přibližně před dvaceti lety až na nosné zdi včetně rozvodů. Moderní koupelny s toaletou byly dokončeny zhruba před dvěma lety. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyň s jídelnou, krbová kamna a zimní zahradu, kterou lze v teplých měsících zcela otevřít.

Zahrada o velikosti 370 m² nabízí krytý vyhříváný bazén se slanou vodou, pergolu a prostor připravený pro zahradní domek. Terasu chrání elektrická markýza. Součástí domu jsou také solární panely s bateriemi, které přispívají k nízkým měsíčním nákladům i při celoročním provozu bazénu. Garáž pro dvě auta a další parkování je samozřejmostí. PENB: B.