

Mezonet 110 m² ve Vršovicích

Přípotoční, Praha 10, Praha



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**barbora.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt o velikosti 110 m² ve Vršovicích, který nabízí víc prostoru, než na první pohled čekáte. Navíc se nachází v klidné části ulice, kde vás překvapí ticho a příjemná atmosféra, přestože jste stále v širším centru města.

Byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží domu s výtahem a je řešen jako mezonet, což mu dává vzdušnost a přirozené rozdělení jednotlivých zón.

Spodní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, který plynule navazuje na jídelní i obývací část. Díky velkým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a působí velmi příjemně.

Součástí tohoto podlaží je také samostatný pokoj, koupelna a WC. Obojí prošlo kompletní rekonstrukcí na konci roku 2025, stejně jako vstupní chodba.

Horní patro nabízí vzdušnou ložnici se střešními okny, která dodává bytu charakter a pocit většího prostoru, než jaký bývá u klasických dispozic.

Klimatizace zajišťuje komfort v letních měsících. Vytápění a ohřev vody řeší vlastní plynový kotel. Měsíční náklady na správu domu činí přibližně 4 500 Kč, elektřina a plyn se hradí dle spotřeby.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané pražské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete park Grébovka, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Vlaková stanice Praha-Vršovice i tramvajová zastávka Bohemians jsou jen pár minut od domu.

Pokud hledáte něco jiného než klasické 3+kk a vzdušnost mezonetu vás láká, tohle je adresa, která stojí za prohlídku. Pokud vás byt zaujal, napište mi a ráda vám ho osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.