



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00112**

## Prodej zasítovaného pozemku 2 030 m<sup>2</sup>

Markvartice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislava Vondráková**  
**Tel.:** 604 113 281  
**GSM:** +420604113281  
**E-mail:**  
[reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)

**Celková plocha:** 2 030 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v přírodě, může být tento pozemek v Hřmeníně ideální právě pro vás.

V malebné části obce Hřmenín - Markvartice v okrese Jičín nabízíme k prodeji pozemek o výměře přibližně 2 030 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek se nachází v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou a díky své velikosti poskytuje dostatek místa nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo rekreační zázemí.

Velkou výhodou je také připravenost základních sítí - na pozemku je elektrická přípojka a na hranici pozemku se nachází přípojka obecního vodovodu.

Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Možnou podobu budoucího využití pozemku napovídá vizualizace, která ukazuje jednu z variant, jak by zde mohlo vypadat bydlení zasazené do této krásné krajiny.

Konkrétní podoba výstavby zde není pevně stanovena. Obec Markvartice v současnosti nemá zpracovaný územní plán, a případná výstavba se proto posuzuje individuálně na základě předběžné informace stavebního úřadu a konkrétního stavebního záměru.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti měst.

Do Libáně je to přibližně 5 kilometrů,

do Jičína asi 14 kilometrů,

a Český ráj máte v krátké dojezdové vzdálenosti.

2 030 m<sup>2</sup> prostoru, klid venkova a příroda Českého ráje na dosah.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.