

Prodej unikátního komerčního pozemku, 9 415 m² - Brno-jih, Přízřenice

0, Brno



47 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Celková podlahová plocha: 9415 m²

Celková plocha:

9 415 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategické místo pro rozvoj svého podnikání? Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní pozemek o celkové výměře 9 415 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brno-jih, Přízřenice.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti klíčových dopravních tahů - dálnic D1 a D2 a významné městské komunikace ul. Vídeňská, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen v rámci Brna, ale i na mezinárodní dopravní síť.

Dle platného územního plánu je plocha určena pro lehkou areálovou výrobu (výšková regulace cca 6-16 m) a skladování. Nabízí tak široké možnosti využití - od logistických areálů, přes výrobní haly až po moderní skladové či distribuční centrum.

Velkou výhodou je absence stávající zástavby, která umožňuje novému majiteli maximální flexibilitu při realizaci vlastního projektu přesně podle jeho potřeb a vizí.

Pozemek je v současnosti bez inženýrských sítí, což dává budoucímu vlastníkovu možnost jejich řešení a dimenzování plně dle plánovaného využití. Příjezdová komunikace není dosud vybudována - její realizaci si zajišťuje kupující na vlastní náklady, případně lze jednat o spolupráci s městem.

Lokalita Přízřenice v městské části Brno-jih patří mezi perspektivní průmyslové a komerční zóny s rostoucím významem. V okolí se nachází řada zavedených firem, skladových areálů i obchodních center. Oblast se vyznačuje výbornou dopravní obslužností a dlouhodobým investičním potenciálem.

Pokud Vás tato výjimečná příležitost zaujala neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní schůzky. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a detailně představíme potenciál tohoto pozemku i možnosti jeho využití.