

Pronájem bytu 3+1 120 m², Praha - Libeň

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodu 1000 Kč
+ elektřina 1500 Kč + plyn
3000 Kč, vratná kauce
80000 Kč, provize 20000
Kč



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 110 m² se dvěma balkony, který se nachází ve vile se dvěma bytovými jednotkami.

K bytu náleží i samostatná garáž.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a v celém interiéru je položena kvalitní vinylová podlaha.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné pokoje o výměře 13 m², 26 m² a 25 m². Součástí bytu je také menší místnost o velikosti 4 m², která může sloužit jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Dále je k dispozici samostatná kuchyně o výměře 11 m², která je plně vybavena spotřebiči. Za kuchyní se nachází praktická technická místnost.

Jednotlivé místnosti jsou propojeny velkou vstupní chodbou o výměře 18 m².

Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, a navíc je zde další samostatná toaleta.

Pokoje jsou orientovány na jih. Kuchyně je orientována na sever.

Velkou výhodou je komorní bydlení ve vile pouze se dvěma bytovými jednotkami.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 39900 Kč + zálohy na vodu 1000 Kč + elektřina 1500 Kč + plyn 3000 Kč, vratná kauce 80000 Kč, provize 20000 Kč + DPH.