

**Prodej domu 175 m<sup>2</sup>, pozemek 378 m<sup>2</sup>**

31200, Plzeň 4, Plzeň



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Plzni - Zábělá, celková plocha 175 m<sup>2</sup> - pro milovníky přírody

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v žádané lokalitě Plzeň - Zábělá. Objekt je samostatně stojící, 3 patrový a jeho celková podlahová plocha činí přibližně 175 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha je 116 m<sup>2</sup> a suterén má plochu 59 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 378 m<sup>2</sup>. Prodej je bez provize RK - přímo od majitele, bude zajištěn kompletní právní servis v ceně a je možnost zajistit financování.

Majitel zakoupil hrubou stavbu v roce 2018 a nově dokončil v roce 2021 a zkolaudoval, jedná se tedy v podstatě o novostavbu. Je vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

V celém domě nové omítky stropy, podlahy, dveře a plastová okna s trojskly, půda je také kompletně zateplena izolační pěnou. Dům má novou střechu včetně okapů a zateplenou fasádu a je velmi úsporný. Byly instalovány nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je zajištěno podlahovým topením v celém objektu a dále jsou zde i klimatizační jednotky, kterými je možné přitápět nebo chladit podle potřeby, některé místnosti mají infrapanely. V domě je také zánovní bojler o objemu 100 litrů.

V 1.patře se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní, kuchyně je součástí prodeje, jeden samostatný pokoj, toaleta a koupelna se sprchovým koutem, ve druhém patře je velká místnost, toaleta a 2 neprůchozí pokoje, suterén je možné využít na podnikání, nebo na další místnost pro majitele domu. Dům má vlastní čističku odpadních vod a vlastní zdroj vody - studna. Parkování je možné přímo na pozemku a u domu.

V domě je možné také vytvořit 2 samostatné bytové jednotky, ze suterénu je vstup na zahradu.

Dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v dosahu města s možností podnikání v rámci vlastního objektu. Nabízí velice krásné místo pro milovníky přírody, je zasazen do krásného prostředí - v okolí lesy, přírodní park,

cyklostezky a pěší trasy v okolí - ideální pro sport a volný čas. V dosahu MHD - dostupnost do centra města 20 min.

Zábělá tak nabízí kombinaci klidu venkovského prostředí s pohodlným městským zázemím v dosahu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.