

Prodej domu 121 m², pozemek 1.022 m²

74260, Petřvald



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1022 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům v dispozici 4+kk, postavený z cihly. Nemovitost s zastavěnou plochou 594 m² se nachází na pozemku o rozloze 1022 m² a nabízí parkovací místo i garáž, dílnu, hospodářskou budovu. Součástí domu je rovněž sklep o rozloze 90 m², který lze využít pro různé účely.

Inženýrské sítě a vybavení - plynový kotel, kanalizační přípojka, internet. Autobusová zastávka cca 1 min chůze.

Dům je částečně vybaven, nicméně jeho stav je špatný, což poskytuje jedinečnou příležitost k rekonstrukci a přestavbě přesně podle vlastních představ. Štítek energetické náročnosti budovy udává hodnotu G, a proto je tato nemovitost určena pro majitele, kteří nechtějí hledat hotové řešení, ale hledají investiční příležitost s potenciálem výrazného zlepšení.

Nemovitost prodávám jako osobní vlastnictví a pokud máte zájem o více informací či o sjednání prohlídky, kontaktujte mě prosím prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.