

Prodej bytu 2+kk, 49 m², Praha, ul. Zlochova

Zlochova, Praha 12, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hajžmanová Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** skeletová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2023, Praha 12 - Modřany. Byt o podlahové ploše 49 m² se nachází v přízemí a jeho největší předností je prostorná předzahrádka o velikosti 58 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i vlastní zeleň. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Komfort bydlení zvyšuje instalovaná rekuperace zajišťující čerstvý vzduch bez ztráty tepla a také předokenní rolety, které poskytují soukromí i ochranu před sluncem. Nemovitost se nachází v moderním bytovém domě v klidné části Modřan s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra města. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.