

Prodej developerského projektu obchodního centra u nádraží Ostrava-Svinov - prodej pozemků

náměstí Dr. Brauna, 72100, Svinov, Ostrava



40 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Celková plocha: 8 737 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní developerskou příležitost v jednom z dopravně nejvýznamnějších uzlů Ostravy v lokalitě Ostrava-Svinov, přímo mezi železničním nádražím a zastávkou MHD Svinovské mosty. Předmětem prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 8 737 m and sup2; v katastrálním území Svinov, zapsaných na LV 4262, včetně projektu obchodního centra s vydaným územním rozhodnutím.

Projekt je situován na přirozeném pěším koridoru mezi vlakovým terminálem Ostrava-Svinov a frekventovaným přestupním bodem MHD. Tato poloha zajišťuje mimořádně silný pohyb osob v území; dle informačního memoranda dosahuje frekvence pěšího provozu až 1 333 osob za hodinu. Lokalita navíc těží z bezprostřední návaznosti na silniční infrastrukturu, okolní obchodní zóny a přímé dostupnosti dálnice D1.

Součástí nabídky je projekt jednopodlažního obchodního centra navrženého jako galerijní pasáž s obchodními jednotkami přístupnými z hlavní středové chodby. Projekt počítá s celkovou pronajimatelnou plochou přibližně 2 445 m and sup2; z toho cca 1 676 m and sup2; obchodních jednotek, 156 m and sup2; kavárny, 331 m and sup2; jednotek občerstvení a přibližně 282 m and sup2; foodcourtu se sezením. Součástí řešení je rovněž 44 parkovacích stání. Územní rozhodnutí bylo vydáno v roce 2010 a dle memoranda aktualizováno v roce 2025.

Doplňkovým benefitem je stávající pronájem části pozemků pro stánkový prodej občerstvení a potravin. .

Tato nabídka představuje mimořádně zajímavou příležitost pro investora nebo developera, který hledá projekt s připraveným územním základem, výbornou dopravní dostupností, vysokou průchodností území a silným komerčním potenciálem v rámci širšího centra Ostravy-Svinova.

Základní parametry:

lokalita: Ostrava Svinov

celková výměra pozemků: 8 737 m and sup2;

LV: 4262, k. ú. Svinov

projekt: obchodní centrum s územním rozhodnutím

pronajímatelná plocha: cca 2 445 m and sup2;

parkování: 44 míst