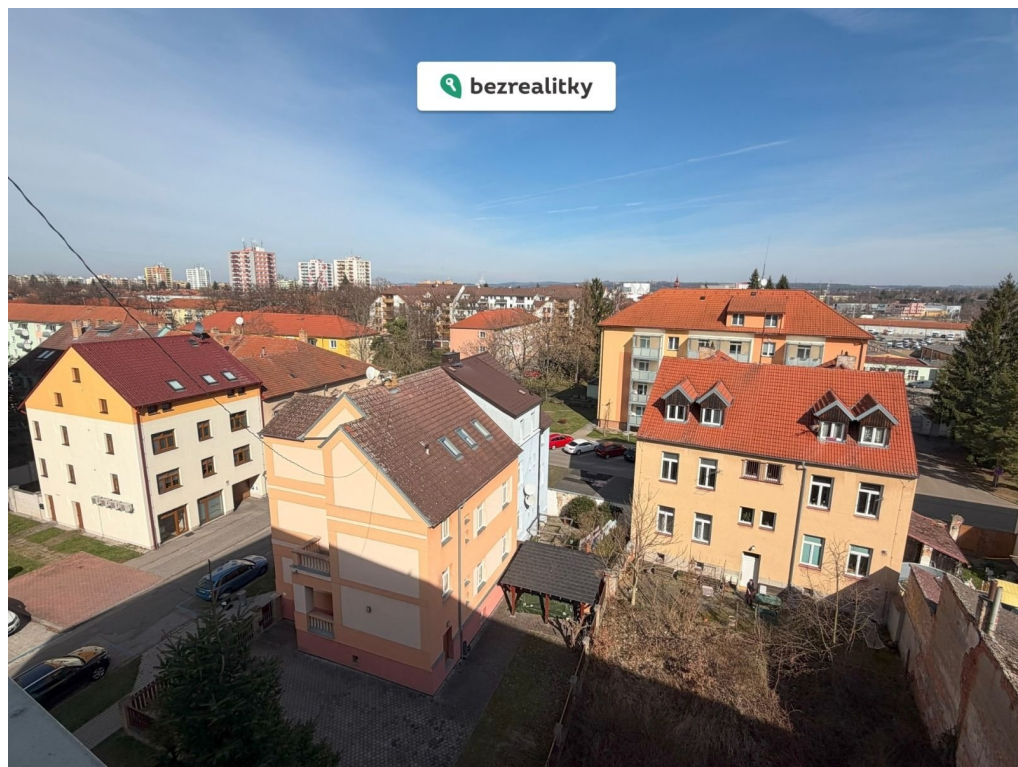


Prodej bytu 2+1 63 m²

Puklicova, 37004, České Budějovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o velikosti 63 m² s balkonem, v atraktivní lokalitě klidné ulice Puklicova. Slunný a světlý byt se nachází v 6. patře panelového domu a nabízí krásné výhledy na zástavbu Českých Budějovic - na jih do parku s výhledem na Černou věž a na sever směrem k zámku Hluboká a Temelínu. Byt poskytuje dostatek úložných prostor a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak k rekonstrukci.

Dispozice: prostorný obývací pokoj 20,4 m² a ložnice 14,3 m² s balkonem jsou orientovány na jih. Kuchyň o velikosti 12,2 m² je orientovaná na sever. Koupelnové jádro je obložené obkladem. Součástí bytu je komora o velikosti 2,8 m². K bytu náleží klasická sklepní kóje v přízemí domu. Sušárna a kolárna jsou k dispozici v rámci společných prostor. V domě aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce vnitřních prostor - probíhá výměna elektroinstalace, instalace nového výtahu, nové dlažby a výmalby chodeb, montáž nových zvonků s kamerovým systémem. Po dokončení bude dům moderní a ve velmi dobrém technickém stavu.

Měsíční platba do fondu oprav činí 2 300 Kč, zálohy na služby pro 3 osoby jsou 2 700 Kč.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost: obchodní centrum IGY je v bezprostřední blízkosti, MHD v blízkosti domu a centrum města je vzdálené 15 minut chůze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.