

## Pronájem mezonetového nezař. bytu 3+kk, 92m2, ul. Plovdivská, Praha 4 - Modřany

Plovdivská, Praha 12, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na poplatky 5.500,- Kč pro 4 osoby + elektřina na nájemce. Kauce 30.000,- Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**

[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený mezonetový byt 3+kk, plocha 92m2, ve 4. patře domu s výtahem, s krásným výhledem, Praha 4 - Modřany, ulice Plovdivská.

Byt se nabízí bez nábytku, ve spodní části bytu se nachází vstupní předsíň a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený varnou deskou a digestoří. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V horním patře je další pokoj a prostorná galerie.

Podlahy: pvc a topení centrální dálkové.

Veškerá občanská vybavenost, v blízkosti Modřanské rokle, cyklostezky.

Vynikající dopravní dostupnost, zastávka TRAM kousek od domu s přímým spojením do centra.

Byt volný od 1. května 2026. Prohlídky po dohodě již nyní.