

Prodej bytu 4+1 80 m², Šafaříkova, Žatec

Šafaříkova, Žatec



4 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai

Tel.: 739 500 617

GSM: +420604779839

E-mail:

milan.bockai@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemný, vkusně částečně zrekonstruovaný byt v jedné z nejvyhledávanějších částí Žatce?

Mám pro vás skvělou nabídku – prostorný a přitom útulný byt 4+1 o výměře 80 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného panelového domu v ulici Šafaříkova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 10 lety, je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez jakýchkoli dalších velkých investic.

Dispozice bytu

- vstupní chodba
- moderní kuchyně s kvalitní linkou a spotřebiči
- prostorný obývací pokoj
- příjemný menší pokoj
- dětský pokoj
- ložnice

- elegantní koupelna s rohovou vanou a toaletou

Lokalita – Šafaříkova, Žatec

Jedna z nejvyhledávanějších a klidnějších částí města. V těsném okolí najdete vilovou zástavbu, zeleň, příjemné prostředí pro relax, parkování a zároveň skvělou dostupnost do centra. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet komfortně a v klidu.

Dopravní dostupnost

Automobilem se dostanete do západní části Prahy přibližně za 50–55 minut. K rychlosti přispívá nově zprovozněné úseky dálnice D6 (Praha-Karlovy Vary). Nyní probíhá výstavba dalších úseků dálnice D7 (Praha-Chomutov), díky níž se cesta do Prahy v nejbližších letech ještě více zrychlí a zkapacitní. K dispozici je i přímé autobusové spojení do Prahy, obvykle s dojezdem okolo 1 hodiny, často s návazností na stanici metra B – Zličín. Vlakové spojení do Prahy je možné s přestupem (např. v Lužné u Rakovníka).

Občanská vybavenost

Žatec je plně vybavené město s kompletní infrastrukturou. Najdete zde širokou nabídku obchodů a služeb (supermarkety, poštu, lékárny), nemocnici a polikliniku, několik základních i mateřských škol, střední školy a gymnázium, stejně jako širokou nabídku sportovišť a kvalitní kulturní zázemí včetně muzea, kina/divadla a historického centra s restauracemi a kavárnami.

Žatec je od roku 2023 zapsán na seznam světového dědictví UNESCO. Tento prestižní status výrazně zvyšuje atraktivitu města, podporuje turistický ruch a posiluje dlouhodobou hodnotu nemovitostí. Pro investory jde o jasný signál stabilního a rostoucího zájmu o lokalitu i bydlení v ní.

Investiční potenciál

Díky dispozici, lokalitě a velmi dobrému technickému stavu je byt vhodný také jako investice. Město, nedaleká průmyslová zóna a vojenská posádka nabízí stabilní a dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení napříč věkovými skupinami. Očekávané měsíční nájemné se pohybuje okolo 15.500 Kč.

Jednoduše byt, kam se budete chtít hned nastěhovat. Zavolejte/napište a domluvíme prohlídku ještě dnes! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.