



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2216

## Dlouhodobý pronájem designové studio 1+kk (31 m and sup2;) s jacuzzi, Nové Město, ul. Hálkova.

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem designové studio 1+kk (31 m and sup2;) s jacuzzi, Nové Město, ul. Hálkova.

Praha centrum

23 500 Kč / měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc (vše včetně)

Provize + DPH.

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruované designové studio 1+kk o velikosti 31 m and sup2; v centru Prahy. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí interiéru je originální nástěnný mural (umělecká malba), který dodává prostoru jedinečný charakter.

Vybavení bytu

### **\*\*Kuchyň:\*\***

- \* velká lednice
- \* indukční varná deska
- \* trouba
- \* myčka nádobí
- \* mikrovlnná trouba
- \* kompletní kuchyňské náčiní a nádobí
- \* jídelní stůl

### **\*\*Obývací / obytná část:\*\***

- \* manželská postel
- \* Smart TV
- \* vysokorychlostní Wi-Fi

### **\*\*Koupelna:\*\***

- \* jacuzzi vana
- \* sprchový kout
- \* pračka

Byt má vlastní vytápění a ohřev vody.

### Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita v samotném centru Prahy nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- \* obchody, supermarkety a služby v docházkové vzdálenosti
- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* školy, univerzity a vzdělávací instituce
- \* zdravotnická zařízení a lékárny
- \* kulturní vyžití (muzea, divadla, galerie)
- \* parky a veřejná prostranství v okolí
- \* metro a tramvaje v bezprostřední blízkosti

### **\*\*Dopravní dostupnost:\*\***

- \* Metro a tram I. P. Pavlova cca 3 minuty pěšky
- \* Metro Muzeum cca 6 minut pěšky
- \* Tram zastávka Štěpánská cca 5 minut pěšky
- \* Výborné spojení do všech částí Prahy

Lokalita se nachází mezi Václavským náměstím, Náměstím Míru a Národním muzeem.

### Cena a podmínky

- \* Nájem: 23 500 Kč / měsíc
- \* Poplatky: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií, internetu a služeb)
- \* Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- \* Se zvířaty: kauce ve výši 3 měsíčních nájmů
- \* Minimální doba pronájmu: 1 rok
- \* Nastěhování: od 1. dubna (případně dle dohody)
- \* Provize + DPH
- \* Možnost potvrzení o ubytování / sídlo pro podnikání
- \* Nekuřácký byt, bez večírků

### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.