

Pronájem bytu 2+1, 49 m²

Bernolákova, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 v ulici Bernolákova.

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Poplatky: 2.858 Kč / měsíc (teplo, voda, svoz odpadu, výtah)

Elektrina a plyn: převod na nájemce dle vlastní spotřeby

Byt je po kompletní rekonstrukci a je nabízen jako nevybavený. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, trouba, sporák a digestoř. Fotografie obsahují homestaging pro lepší představu o využití prostoru.

K bytu náleží:

lodžie: 7 m² - ideální pro posezení v letních měsících

sklepní kóje: 1 m²

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází IKEM, SAPA, stanice metra Kačerov i

obchodní centrum Westfield Chodov. V okolí je také dostatek zeleně a několik dětských hřišť.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení.

Byt je nekuřácký a bez domácích zvířat.

Kauce: 2× měsíční nájem (46.000 Kč)

Provize RK: 1× měsíční nájem (23.000 Kč). Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.