

Pronájem bytu 3+kk, 105 m², 2 balkony, garáž a sklep - Přezletice

Pod Zahrady, 25073, Přezletice

**34 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3800,- Kč +
elektřina 1500,- Kč, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 105 m², který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Přezletice-Jenštejn, pouhých 15 km od Prahy. Byt je situován v 1. patře menšího třípodlažního domu a je ideální pro rodinu nebo pár hledající pohodlné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s toaletou, další samostatné WC, předsiň a praktickou komoru. K bytu náleží dva balkony, sklep a garážové parkovací stání. Byt je vybaven podlahovým vytápěním (vodní), má kvalitní izolaci a energetickou náročnost třídy B.

Byt se pronajímá částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi, sedačka, pračka, osvětlení a závěsy.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení obklopené zelení; s dětským hřištěm a sportovištěm přímo u domu. V docházkové

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s napojením na metro C - Letňany (cca 10 minut), odkud se snadno dostanete do centra Prague. V blízkosti je také kompletní občanská vybavenost včetně obchodů.

Nájemné činí 34 900 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 800 Kč (2 osoby) a elektřina cca 1 500 Kč dle spotřeby. Kauce 50 000 Kč. Provize RK 42 229 Kč