

Exkluzivní bydlení s jedinečnou atmosférou a výhledem na řeku Ohři

V Chatách, Karlovy Vary



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout výjimečnou nemovitost, která se na trhu objevuje skutečně jen zcela výjimečně. V této lokalitě se totiž nemovitosti zpravidla neprodávají – dědí se a předávají z generace na generaci. Sousedé jsou milí a vstřícní.

Toto místo představuje dokonalé propojení přírody, soukromí a komfortního bydlení. Okouzlí Vás svou jedinečnou polohou s dechberoucím výhledem na řeku Ohři a okolní krajinu.

Nemovitost je uzpůsobena pro celoroční bydlení a nabízí harmonické zázemí pro klidný život i relaxaci. Součástí je pečlivě udržovaná zahrada s jezírkem, která vytváří příjemnou oázu klidu, a terasa ideální pro chvíle odpočinku či posezení s přáteli.

Důraz byl kladen nejen na atmosféru, ale i na praktičnost - k dispozici je zabezpečovací systém i internetové připojení, což zajišťuje komfort moderního bydlení bez kompromisů.

Velkou přidanou hodnotou je kombinace absolutního soukromí v přírodě a zároveň výborné dostupnosti do města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají skutečně výjimečné místo k životu, kde se snoubí klid, styl a jedinečný charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.