

## Prodej bytu 4+kk 115 m<sup>2</sup>

26203, Malá Hraštice



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mníšek pod Brdy – Malá Hraštice (jeden z dvojdomu) o dispozici 4+kk. RD od přímého majitele.

PRAHA 25 km, 20 minut !!!!! V dosahu Prahy K PRODEJI KRÁSNÝ BEZBARIEROVY atypický RD

Jeden z posledních volných domů k PRODEJI v blízkosti Prahy v Malé Hrašticí č.p. 199, v samostatné lokalitě, klidná poloha, krásné prostředí. Stáří domu 5,5 let.

Dvojdom RD - bungalov. RD jsou umístěny v krásném prostředí Mníšku pod Brdy, Nového Knína, Slap a Dobříše. V obci škola, školka, potraviny, pekárna, cukrárna, restaurace,..... Nový Knín 3 km, Mníšek pod Brdy 8 km, Praha cca 18 km.

Vynikající dostupnost Prahy autem po dálnici, MHD pěšky 5 minut + PID a vlak pěšky 2 minuty. Vlakem Praha-Zbraslav cca 40 minut, Praha-Hlavní nádraží (centrum) cca 55 minut.

Golfové hřiště Slapy (18) cca 10 km, Lišnice (9) cca 12 km. Zbraslav cca 18 km. Krásné cyklostezky, lesy, louky.

Zastavěná plocha domu 116 m<sup>2</sup>+terasa, užitná plocha 98 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku 446 m<sup>2</sup> ( až 3 parkovací místa

před RD na pozemku u RD ). Krásné osázené zahrady se vzrostlými stromy.

Zděný RD, zateplen 160 mm fasádní vatou, okna s trojskly, nad stropem 280 mm tepelněizolační vaty, terasa. Vnitřní dispozice nadstandartní 4+kk - vstup, vstupní hala, samostatné WC, koupelna s prostorem pro pračku, obývací pokoj s jídelním koutem a kuch.linkou ( vybavena myčkou, troubou a varnou deskou), 3 samostatné pokoje. Dokončené terasy, parkovací plochy, oplocení pozemku, kompletně osázena zahrada. RD je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Vytápění přímotopy, v koupelně topný žebřík, vnitřní žaluzie. Kompletně zařízená kuchyň ( trouba, 4 plotýnková sklokeram deska, myčka,..... ). deální velikosti pro možnost umístění vířivky, bazénu, pískoviště či zahr.domku.

Cena prodeje 8.600.000 Kč. Kompletní spotřeba elektřiny pro 4-členou rodinu cca do 2.800 Kč/měsíčně. Energetická náročnost B.

Volejte přímému majiteli Karel Vala Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.