

TOP nabídka: Světlý byt 4+kk s balkonem a výhledem na řeku, vlastní parkovací místo, centrum

V Zahradách, Beroun



9 800 000 Kč
za nemovitost

celkem zálohy SVJ 6.493
Kč (z toho fond oprav
1.025 Kč) + elektřina



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:

liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi příjemný byt 4+kk v nejžádanější lokalitě Berouna - Rezidence Nábřeží, pár kroků od centra města. Jde o jedinečnou nabídku - vzácná dispozice a vzácná lokalita. Byt o užitné ploše 89,1 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 a pyšní se balkonem s výhledem na řeku Berounku. K bytu patří sklepní koje a pozor - také vlastní venkovní parkovací místo. Dispozice bytu je ideální - světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a prostorná chodba. Tam se pohodlně vejdou obrovské úložné skříně nebo je reálné vytvořit v prostoru zděnou šatnu.

Hlavní přednosti:

- vyhledávaná dispozice 4+kk (na trhu velmi omezená nabídka)
- balkon s výhledem na řeku
- klidná lokalita
- sklepní koje v ceně

- vlastní vyhrazené parkovací místo
- moderní zděný dům - stáří pouze 15 let

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro aktivní i pohodlný městský život:

- příjemné procházky podél Berounky
- park a dětské hřiště v těsném sousedství
- zastávka autobusu „U Černého koně“ (přímé spoje do Prahy) jen 3 minuty chůze
- vlakové nádraží cca 15 minut pěšky (Praha Smíchov cca 20 minut)
- nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- množství cyklostezek
- restaurace, kavárny, obchody, nemocnice, služby vše pár kroků od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají městské bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a širokými možnostmi volnočasového vyžití.