

**Prodej bývalé restaurace s možností dalšího využití, Rohozná u
Poličky**

Rohozná

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	372 m ²	Užitná plocha:	372 m ²
Plocha parcely:	436 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný objekt ke komerčním účelům, jedná se o objekt občanské vybavenosti, zast. plocha 436 m², s možností různého využití, např. k účelům provozování hostince, penzionu, služeb apod.

Objekt dříve sloužil jako kulturní dům a k provozování hostince, nachází se v obci Rohozná (u Poličky), okrese Svitavy. Dům je v původním stavu, počítá se s celkovou rekonstrukcí objektu, včetně střechy.

V přízemí o celkové výměře 155 m² se nachází bývalý lokál hostince o výměře cca 38 m², navazující malá kuchyňka, dále příslušenství, sklady, kotelna, sklípek a sociální zařízení.

V levé části od vchodu byl vybudován nově pokoj (ložnice) na přespání o výměře 18 m² a v pravé části nový sprchový kout.

V 1. patře o celkové výměře 217 m² se nachází bývalý taneční sál s pódiem. Na sál navazuje bývalý výčep, šatna a původní sociální zařízení.

Nad celým prostorem je prostorná půda o výměře 210 m², kde by se dalo vybudovat podkroví.

Zhruba 1 rok je objekt využíván nepravidelně k příležitostnému přespání, hostinec byl provozován až do roku 2024.

Celková užitná plocha domu činí cca 372 m², přičemž s půdou by mohla být využita další plocha na celkovou cca 580 m².

Objekt je vytápěný starším kotlem na tuhá paliva. V lokále jsou umístěna krbová kamna na lokální vytápění.

Objekt by mohl být využit i na investici k výstavbě bytů s výtěžností z nájmu, nebo na obnovení hostince či restaurace.

V obci se momentálně žádný hostinec ani restaurace nenachází, takže objekt může být pro zájemce skvělou příležitostí a volbou k obnově činnosti provozování restaurace, která v obci chybí, případně s vybudováním penzionu.

V obci je místní obchod (COOP), Obecní úřad, knihovna, pošta, Budulínkovo muzeum hraček, Pumptrack, hřiště, hasiči, mateřská škola a kulturní dům.

V obci je zajištěna autobusová doprava do nejbližších měst do Poličky a do Svitav, obě města jsou vzdálené cca 18 km.

Případný úvěr na financování koupě rádi vyřídíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.