

Pronájem byt 1+kk, 38

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



18 000 Kč
za měsíc

Plus poplatky za služby
2.627 Kč



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje industriální atmosféru s moderním komfortem?

Lofty Kolbenova nabízí k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 37,7 m², podlahové ploše 33,2 m² a prostorným balkónem 4,5 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží v jedinečné rezidenci vzniklé přestavbou bývalé tovární budovy (Masák & Partner) s nadčasovým designem.

Styl a prostor

Světlý interiér s velkoformátovými okny a industriálními prvky vytváří osobitou atmosféru. Praktická dispozice 1+kk je doplněna balkónem vhodným pro posezení.

Komfort díky moderním technologiím.

Rekuperace (možnost ovládání přes telefon) pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.

Klimatizace pro pohodlí v každém ročním období (možné i přitopit).

Podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru domova.

Elektrické předokenní žaluzie pro regulaci světla a tepla.

Kuchyňská linka se spotřebiči Bosch: trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř, lednice.....

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

Moderní koupelna se sprchovým koutem, vybavená pračkou se sušičkou značky Haier.
Vestavěná skříň v předsíni.
Dřevěné podlahy.
Domácí videovrátný.

Energeticky úsporné bydlení.

Budova je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což potvrzuje průkaz energetické náročnosti PENB - třída B.

Lokalita s budoucností.

Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností: Tramvajová zastávka v blízkosti domu, Metro B Kolbenova pouhé cca 3 minuty chůze, OC Fénix v pěší vzdálenosti, v okolí také Galerie Harfa a O2 arena. Centrum Prahy cca 10-15 minut metrem. Obchody, služby, restaurace, fitness a parky v okolí + kulturní prostor Pragovka

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc.

Zúčtovatelné poplatky: 2.627 Kč / měsíc, el. energie + internet na nájemce.

Kauce + provize

V domě 2 výtahy, možnost využívat kolárnu/kočárkárnu, parkování před domem
K nastěhování ihned Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116939.