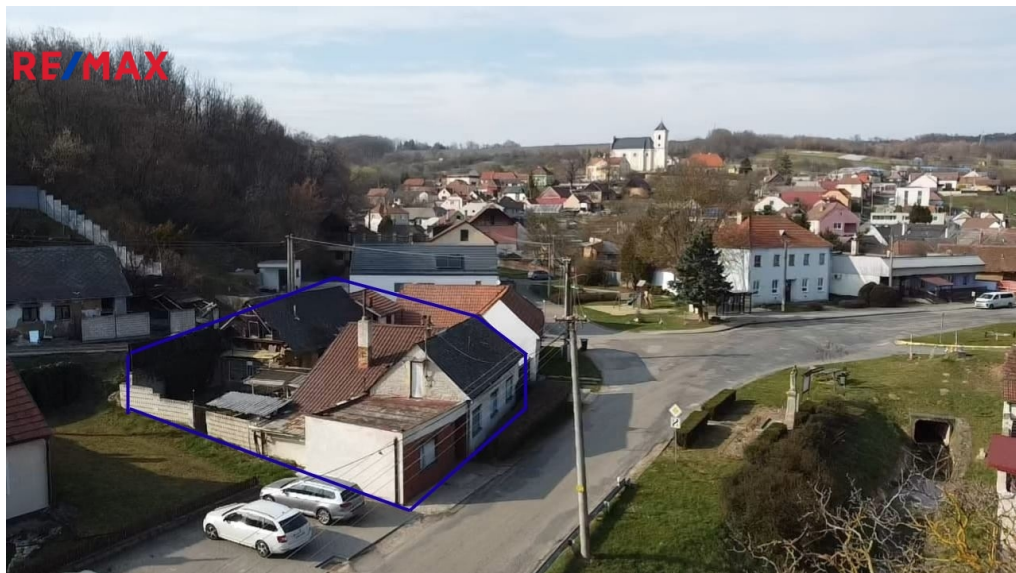


Prodej rodinného domu Syrovín

Syrovín



1 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail:

bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou cca 82 m², situovaný na pozemku o výměře 363 m². Nemovitost se nachází přímo v centru obce, přesto nabízí příjemné prostředí s upraveným okolím.

Dispozice domu zahrnuje tři obytné pokoje (16,1 m², 16,8 m² a 13,6 m²), kuchyni o velikosti 15,5 m², dále chodby, koupelnu (3,75 m²) a samostatné WC. Součástí domu je také sklep (13,4 m²) a další prostor nad sklepem o velikosti 17,6 m², který nabízí praktické využití například jako sklad.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Konstrukce je smíšená (cihla, kámen, kotovice). Střecha je sedlová, krytá eternitem a místy plechem. Okna jsou původní kastlová, dřevěná.

V domě je patrná vlhkost zdiva, která se však při pravidelném vytápění neprojevovala. Vytápění je řešeno starším

kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Na dvoře se nachází původní stodola o výměře cca 55 m², která nabízí další využití například jako dílna, sklad nebo pro budoucí přestavbu. Vedle domu je zajištěn vjezd na pozemek. Dlážděný dvorek poskytuje dostatek soukromí pro venkovní posezení. Před domem jsou vysázeny keře, které zajišťují částečné soukromí od ulice.

Ve fotogalerii naleznete orientační půdorys a možnost projít si obytné místnosti prostřednictvím virtuální prohlídky.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.